

FESTA DEL CONDOMINIO

Prevenzione incendi e sicurezza degli immobili



26 SETTEMBRE 2026



9:30 – 18:30



GRAND HOTEL MAJESTIC già *Baglioni*

Via dell'Indipendenza, 8 – Bologna

Evento formativo autorizzato dal Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bologna con rilascio di n. 6 CFP



**Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Bologna**

Coordina e modera: Dott. Giacomo Busacchi



01

L'UTILIZZO DELLE PARTI COMUNI DEL CONDOMINIO

- utilizzo degli spazi comuni
- sottoservizi e reti
- contatori e accessibilità
- gestione tecnica degli interventi
- colonnine elettriche
- scarichi e reti
- autorizzazioni
- responsabilità del condominio
- casi pratici e criticità frequenti



02

PREVENZIONE INCENDI E RESPONSABILITÀ NEGLI IMMOBILI

- edilizia civile e condomini
- attività produttive
- settore agricolo

TEMI PRINCIPALI

- CPI
- compartimentazioni
- porte REI
- centrali termiche
- impianti fotovoltaici
- canne fumarie
- responsabilità del proprietario
- responsabilità del tecnico
- assicurazioni
- verifiche e conformità



03

SICUREZZA ELETTRICA, IMPIANTI E RESPONSABILITÀ

- impianti elettrici civili e industriali
- dichiarazioni di conformità
- manutenzione e verifiche
- impianti datati
- responsabilità civili e penali
- fotovoltaico
- colonnine elettriche
- sicurezza nei condomini
- responsabilità del proprietario
- problematiche assicurative

FOCUS OPERATIVO

Analisi di casi pratici e criticità ricorrenti.



04

PREVENZIONE DEI RISCHI AGLI IMMOBILI DA FATTORI NATURALI

- Il territorio: equilibrio fra montagna e pianura, tra urbano e agricolo
- Prevenzione del rischio idrogeologico
- Rischio idraulico e ruolo dei Consorzi di bonifica
- Gestione degli immobili e delle proprietà per la mitigazione del rischio idraulico
- Gestione delle proprietà per la prevenzione del rischio da incendio
- La tutela dell'ambiente e il ruolo delle Autorità preposte (CUFAA, VVFF, Regione...)



OBIETTIVO

Fornire strumenti concreti per prevenire criticità tecniche, amministrative e assicurative.



A CHI È RIVOLTO

Proprietari immobiliari, amministratori di condominio, professionisti tecnici, geometri, ingegneri, architetti, periti industriali, periti agrari.



APPROCCIO PRATICO E MULTIDISCIPLINARE

Casi reali, normative aggiornate, responsabilità civile e penale, criticità ricorrenti e soluzioni operative.

PROGRAMMA DELLA GIORNATA

- **09:30** Registrazione partecipanti
- **10:00** Saluti istituzionali e introduzione ai lavori
- **10:30 – 12:30** I SESSIONE – L'utilizzo delle parti comuni del condominio
- **12:30 – 13:30** Pausa pranzo
- **13:30 – 15:30** II SESSIONE – Prevenzione incendi e responsabilità negli immobili
- **15:30 – 17:30** III SESSIONE – Sicurezza elettrica, impianti e responsabilità
- **17:30 – 18:00** IV SESSIONE – Prevenzione dei rischi agli immobili da fattori naturali
- **18:00 – 18:30** Chiusura lavori e test di apprendimento (se previsto)

L'EVENTO RILASCI

**CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI
PER GLI ISCRITTI AGLI ORDINI E COLLEGI
PROFESSIONALI**



Con il patrocinio e la collaborazione di:

PER INFORMAZIONI

Ape Bologna - Confedilizia
Via Galliera 31/C 40121 Bologna (BO)
 tel. 051/226416
 mail: info@apebologna.eu



sito www.apebologna.eu